

STANDPUNT: WONINGBOUW



- Goede en toekomstgerichte woonmogelijkheden voor alle inwoners van Fryslân en ouderen in het bijzonder.
- Niet nog meer beeldbepalende of karakteristieke gebouwen een woonbestemming geven.
- Criteria voor recreatiewoningen verruimen. Eigenaren mogen zelf bepalen of ze permanent in een tweede woning wonen.



- Friese verlenging van de BTW-maatregel op arbeid in de bouw.
- Bouwen bij spoor, industrie en haven mogelijk maken (als men akkoord gaat met mogelijke overlast).
- Kijken of het flexibel realiseren van mantelzorgwoningen mogelijk is.



- Onderzoeken wat mensen nodig hebben om langer thuis te kunnen blijven wonen.
- Gebruik van woonzorg-technologie en e-health-toepassingen stimuleren, goede informatievoorziening en ondersteuning stimuleren.
- Bijdragen aan bouw duurzame en toekomstbestendige woningen en aanpassing van bestaande woningvoorraad.
- Provinciale visie op kangoerowonen ontwikkelen.



- Pas bouwen als het aanbod op de vraag is afgestemd.



- Nieuwe woonvormen ontwikkelen, zodat ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen.
- Goede spreiding betaalbare woningen over de provincie om krimp tegen te gaan.
- Jongeren moeten passende woonruimte kunnen vinden.
- Overheid moet woningbouwcorporaties beter kunnen controleren.



In het partijprogramma wordt dit onderwerp niet specifiek benoemd.



- Inzet op kwaliteit in plaats van kwantiteit.
- Volkshuisvesting moet nog meer een zaak worden van de streek.
- Grotere rol voor woningcorporaties en dorpsontwikkelingsmaatschappijen bij stedelijke en dorpelijke vernieuwing.
- Ruimte in bestemmingsplannen voor tijdelijk wonen op eigen erf (zoals voor jongeren of mantelzorgers).
- Woningcorporaties moeten terug naar hun sociale taak: bouwen en beheren van sociale woningen. Lokale vertegenwoordigers moeten weer in het bestuur komen. Corporaties ruimte geven voor kleinschalige leefbaarheidsprojecten.



- Verduurzamen van het huurwoningenbestand, met inzet van zoveel mogelijk bouw- en installatiebedrijven uit Fryslân.
- Bouwen buiten bestaande kernen mag alleen bij uitzondering.



- Experimenten in minstens vijf dorpen waar mensen zelfstandig kunnen blijven wonen: toekomstbestendig en modern.



- Er moet gebouwd worden voor mensen in alle inkomenscategorieën.
- Er moet gezorgd worden voor voldoende betaalbare sociale huurwoningen. Bij de koopwoningen ligt de nadruk op starterwoningen.



- Gemeenten, woningcorporaties en marktpartijen stimuleren om een gevarieerd woningbouwbeleid te voeren. Speerpunten: zo lang mogelijk blijven wonen in eigen wijk of dorp en ruimte voor wensen van verschillende woonconsumenten (bijzondere aandacht voor senioren en jongeren).
- Subsidies woningbouw richten op particulier bezit.



- Geschikte kantoorpanden ombouwen tot culturele broedplaatsen en betaalbare woonruimtes.
- Meergeneratiewonen stimuleren.



- Zoveel mogelijk levensloopbestendige huizen bouwen in alle dorpen.
- Geen megabouwprojecten.
- Nieuwe woningen moeten vooral levensloopbestendig zijn. Woningen kunnen wat eenvoudiger en goedkoper, zoals goedkope huurwoningen.
- Geen nieuwe asielzoekerscentra, geen massale opvangplekken in kleine gemeenschappen.



- Veel meer ruimte voor decentralisatie en particulier initiatief. Dit geldt voor bouwen in eigen beheer en voor het beschikken over de directe eigen leefomgeving qua bestemming. Inwoners moeten meer zeggenschap krijgen over hun directe omgeving.